**Анкета суб’єкта оціночної діяльності**

**для надання інформації до АБ «УКРГАЗБАНК»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| м. |  | « » 20 р. |
| *населений пункт* |  | *дата* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Повна назва суб’єкта оціночної діяльності (СОД)** | |  | | | |
| **Дата державної реєстрації** | |  | Код ЄДРПОУ | |  |
| **Керівник** |  | | | | |
| **Юридична адреса** |  | | | | |
| **Фактична адреса** |  | | | | |
| **Контактні телефони** |  | | **Факс** |  | |
|  | | **Сайт** |  | |
|  | | **E-mail** |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності** | діючий Сертифікат СОД: | | | | | | | недіючі Сертифікати СОД[[1]](#footnote-1): | | | | | | | | | | | |
| Номер | | | | | Дата | | Номер | | Дата | | Номер | Дата | | Номер | | | Дата | |
|  | | | | |  | |  | |  | |  |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  |  | |  | | |  | |
| **Ліцензія Держ. агентства земельних ресурсів** | Номер | | | | | Дата | | **Інші Сертифікати / Ліцензії** | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | |  | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Напрями (спеціалізації)**  **оцінки відповідно до чинних Сертифікатів СОД** | Напрям (спеціалізація) оцінки[[2]](#footnote-2) | | | | | | | | | | | | | | | | Досвід роботи (років)[[3]](#footnote-3) | | |
|  | **1.** | | | **Оцінка об'єктів у матеріальній формі:** | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | 1.1 | | | Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | 1.2 | | | Оцінка машин і обладнання | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | 1.3 | | | Оцінка дорожніх транспортних засобів | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | 1.4 | | | Оцінка літальних апаратів | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | 1.5 | | | Оцінка судноплавних засобів | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | 1.6 | | | Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | 1.7 | | | Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | **2.** | | | **Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв. Цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності** | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | 2.1 | | | Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності) | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | 2.2 | | | Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | **3.** | | | **Оцінка земельних ділянок** | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Інші напрями діяльності підприємства:** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Кількість оцінювачів, що працюють у штаті СОД (дані оцінювачів вказати в Додатку 1 до Анкети)** |  | | | | | | | | **Кількість оцінювачів, які залучаються для проведення оцінки на підставі договорів підряду на постійній основі (дані оцінювачів вказати в Додатку 2 до Анкети)** | | | | |  | | | | | |
| **Філіальна**  **мережа** | Регіон | | | | | | Адреса | | | | Контактна особа | | | | | Телефон | | | |
|  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | |
|  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | |
|  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | |
|  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | |
|  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | |
| **Банки – партнери**, з якими співпрацює СОД | Назва банку | | | | | | | | | | | | | | | Термін співпраці (років) | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **Чи співпрацювали з АБ «УКРГАЗБАНК» раніше** (так / ні)**, вказати протягом якого часу)** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **Чи є пов’язаною із АБ «УКРГАЗБАНК» особою, у відповідності до критеріїв**  **п. 14.1.159 Податкового кодексу України** (так/ні) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **Наявність відкритого розрахункового рахунку в АБ «УКРГАЗБАНК»** (так/ні) | | | | **Реквізити розрахункового рахунку, відкритого в АБ «УКРГАЗБАНК»**  (якщо відкритий) | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наявність / відсутність порушень нормативно-правових актів з оцінки майна**  **фізичними особами-оцінювачами у штаті СОД, або СОД:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наявні зафіксовані факти порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні (так/ні) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Наявні рішення судів за фактами непрофесійної оцінки майна (так/ні) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Наявні порушення обмежень щодо проведення оцінки майна, установлених законодавством України (так/ні) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Наявна рецензія на звіт про оцінку майна, що класифікується за ознакою: звіт про оцінку майна не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний (так/ні) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| За наявності порушень нормативно-правових актів з оцінки майна – вказати обставини, учасників, реквізити документи | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Перелік основних контрагентів (замовників)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва контрагента | | Термін співпраці (років) |
| 1. |  | |  |
| 2. |  | |  |
|  |  | |  |
| Перелік посадових осіб, які можуть надати рекомендації щодо якості виконаних робіт | | ПІБ, посада | Контактний телефон |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Інформація про засновників та основних акціонерів**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назва підприємства або П.І.Б засновника, акціонера, які мають більше 5% | % власності |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

###### Для розгляду питання щодо акредитації / оновлення наявної інформації,

###### надаємо наступні документи:[[4]](#footnote-4)

###### Копія діючого сертифікату ФДМУ (завірена уповноваженою особою СОД);

###### Копії недіючих (минулих) сертифікатів ФДМУ[[5]](#footnote-5) (завірені уповноваженою особою СОД);

###### Копія Ліцензії Державного комітету України по земельних ресурсах на виконання землеоціночних робіт;

###### Копії кваліфікаційних сертифікатів (діючих та недіючих) та діючих свідоцтв про підвищення кваліфікації оцінювачів;

###### Копії документів стосовно діяльності представництв/представників та філій СОД (реєстраційні документи, трудові договори, трудові книжки, інші документи щодо підтвердження діяльності) - подаються на окремий запит Банку.

###### Згода на обробку персональних даних керівника та оцінювачів.

###### Приклади звітів незалежної оцінки за тими напрямами оцінки, по яких СОД має намір отримати акредитацію у Банку[[6]](#footnote-6).

###### Ціни та терміни виконання робіт із незалежної оцінки майна, майнових прав, затверджені суб’єктом оціночної діяльності.

###### Копії установчих документів[[7]](#footnote-7).

###### Копія протоколу (наказу) про призначення керівника;

###### Паспорт(-и) керівника(-ів) або документу, що його замінює та довідку про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податку;

###### Банківські реквізити СОД.

###### Рекомендації.

###### Сканкопії зазначених вище документів, даної Анкети СОД у PDF-форматі; файл із текстовою версією Анкети СОД.

“\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р**.**

**Посада \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПІБ мп. підпис**

**Додаток 1**

**Відомості про оцінювачів, що працюють у штаті СОД**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім'я, по батькові оцінювача | РНОКПП/реєстраційний/податковий код в країні реєстрації оцінювача | Займана посада | Відомості про кваліфікаційний документ оцінювача[[8]](#footnote-8) | | | Відомості про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів |
| назва документа, дата видачі | ким видано |  | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | |
| 1. |  |  |  | кв. св-во МК №\_від\_,  кв. св-во МФ №\_від\_,  кв. св-во ЦМК №\_від\_,  посв. про підв. ЦМК №\_від\_,  посв. про підв. МФ №\_від\_, |  | Свідоцтво  №\_від \_ | |
| 2. |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |

**Додаток 2**

**Відомості про оцінювачів, які залучаються для проведення оцінки**

**на підставі договорів підряду на постійній основі**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім'я, по батькові оцінювача | РНОКПП/реєстраційний/податковий код в країні реєстрації оцінювача | Займана посада | Відомості про кваліфікаційний документ оцінювача[[9]](#footnote-9) | | | Відомості про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів |
| назва документа, дата видачі | ким видано |  | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | |
| 1. |  |  |  | кв. св-во МК №\_від\_,  кв. св-во МФ №\_від\_,  кв. св-во ЦМК №\_від\_,  посв. про підв. ЦМК №\_від\_,  посв. про підв. МФ №\_від\_, |  | Свідоцтво  №\_від \_ | |
| 2. |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |

1. Інформація зазначається з метою підтвердження досвіду роботи (вказаного у таблиці «Напрям оцінки») шляхом врахування дати отримання відповідного Сертифікату суб’єкта оціночної діяльності [↑](#footnote-ref-1)
2. Зазначити символом « 🗹 » напрям оцінки, за яким СОД має намір співпрацювати / співпрацює з Банком [↑](#footnote-ref-2)
3. Зазначити досвід практичної діяльності СОД на ринку України з оцінки майна (років) за відповідними напрямами / спеціалізаціями [↑](#footnote-ref-3)
4. В переліку документів необхідно вказувати номер та дату видачі документу, строк дії документу та інформацію ким та коли були завірені копії. [↑](#footnote-ref-4)
5. Для підтвердження терміну практичної діяльності СОД на ринку України з оцінки майна за відповідними напрямами / спеціалізація ми), завірені уповноваженою особою СОД. [↑](#footnote-ref-5)
6. При поданні документів на акредитацію. [↑](#footnote-ref-6)
7. При поданні документів на акредитацію – копії завірені нотаріально, при оновленні документів акредитованого СОД – копії, завірені уповноваженою особою СОД. [↑](#footnote-ref-7)
8. Зазначити усі кваліфікаційні свідоцтва (сертифікати) оцінювача – фізичної особи, для визначення / підтвердження практичної діяльності з оцінки майна за відповідними напрямами / спеціалізаціями [↑](#footnote-ref-8)
9. Зазначити усі кваліфікаційні свідоцтва (сертифікати) оцінювача – фізичної особи, для визначення / підтвердження практичної діяльності з оцінки майна за відповідними напрямами / спеціалізаціями [↑](#footnote-ref-9)