

## **Правила надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК»**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», (далі за текстом – Банк) керуючись чинним законодавством України публічно пропонує можливість отримання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам.

Правила надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» є публічною пропозицією (офертою) у розумінні статей 640-644 Цивільного кодексу України укласти із Банком Договір про надання кредиту за наступними програмами:

- «Програма кредитування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків»;
- «Програма кредитування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів в рамках реалізації Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження».

Ці Правила надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» (далі – Правила), разом із Договором про приєднання до Правил та всіма додатками та додатковими угодами до них складають Договір про надання кредиту.

Правила набувають чинності з дати їх офіційного оприлюднення на Сайті Банку та діють до дати офіційного оприлюднення заяви про їх відкликання на Сайті Банку.

Приєднання Клієнта до Правил (акцептування даної публічної пропозиції у відповідності із ст.ст. 633, 634 Цивільного кодексу України) здійснюється шляхом підписання Договору про приєднання до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» (далі – Договір про приєднання) за встановленою АБ «УКРГАЗБАНК» формою.

Датою укладення Договору про надання кредиту є дата Договору про приєднання.

**Банк** – ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»/ АБ «УКРГАЗБАНК».

**Базова процентна ставка** – річна відсоткова ставка, яку Банк визначає як розмір плати у процентах за користування Кредитом.

**Банківський день** – робочий день, в який Банк відкритий для проведення операцій за дорученнями Клієнтів.

**Заява на отримання кредиту** – письмове звернення Позичальника до Банку із запитом на отримання кредитних коштів.

**Договір про приєднання** – типова форма Договору на підставі якого здійснюється приєднання Клієнта до Правил надання кредиту в АБ «УКРГАЗБАНК» та який містить посилання на ці Правила.

**Клієнт/ Позичальник** – юридична особа - об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи, які уклали з Банком Договір про надання кредиту.

**Кредит/кредитні кошти** – грошові кошти, що передаються Банком у тимчасове користування Позичальнику на умовах забезпеченості, повернення, строковості, платності та цільового характеру використання.

**Ліміт кредитної лінії** – максимальний рівень можливої заборгованості Позичальника за Кредитом, який виник внаслідок видачі Кредиту та не повинен перевищуватися Позичальником.

**Невідновлювана кредитна лінія** – форма Кредиту, який надається окремими частинами (траншами) та при отриманні Позичальником повної суми кредитних коштів і досягненні загального ліміту кредитування, подальша видача кредитних коштів Позичальнику припиняється незалежно від фактичної суми заборгованості за Кредитом протягом дії Договору про надання кредиту.

**Плата за кредит** – проценти за користування кредитними коштами та комісії, розмір яких встановлюється Банком та сплачується Позичальником у порядку та у строки, передбачені Договором про надання кредиту.

**Поточний рахунок** – рахунок, що відкривається Банком Клієнту на договірній основі для зберігання грошей і здійснення розрахунково-касових операцій за допомогою платіжних інструментів відповідно до умов Правил та вимог законодавства України, в національній валюті України та/або в іноземних валютах та/або в банківських металах.

**Сайт Банку** - офіційний сайт Банку <http://www.ukrgasbank.com>;

**Система дистанційного обслуговування** – сукупність технічних засобів та програмного забезпечення, впровадженого в Банку (система «Клієнт-Інтернет-Банк» та/або «Клієнт-Банк»), що дозволяють Клієнту дистанційно за допомогою каналів зв'язку, визначених в документації Системи, та через сайт Банку за адресою: <https://itiny.ukrgasbank.com> отримувати комплекс інформаційних послуг та здійснювати розрахункові операції за рахунками Клієнта.

**Сторони** – Банк та Позичальник.

**Тарифи** – сукупність послуг (операцій), їх вартості та порядку стягнення та/або сплати.

**Цільове використання кредиту** – підтвержене відповідними документами використання Кредиту на цілі, передбачені Договором про надання кредиту.

**Подія припинення** – будь-яка з наступних перелічених подій, що відбулись після укладання між сторонами цих Правил, а саме:

- неповернення Позичальником Кредиту у термін, встановлений у п.2 Договору про приєднання; та/або
- пред'явлення Банком вимоги про дострокове повернення Кредиту; та/або
- звернення Банку з позовом про дострокове стягнення Кредиту, у тому числі, шляхом звернення стягнення на заставлене майно.

**Фактична заборгованість** – розмір грошових зобов'язань Позичальника перед Банком за Договором про надання кредиту щодо погашення суми Кредиту та заборгованості по сплаті процентів за користування кредитними коштами, комісій, інших платежів та витрат, передбачених цими Правилами.

**Одиниці перевищення** - одиниці дозвільних викидів квот, які перевищують обсяги фактичних викидів парникових газів споруди, яка створюється, модернізується, оснащується за рахунок кредиту, протягом періоду, на який надаються дозвільні одиниці викидів парникових газів.

Для цілей Договору до парникових газів відносяться: CO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, CH<sub>4</sub>, SF<sub>6</sub>, HFCs, PFCs.

**Держенергоефективність** - Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України, яке є центральним органом виконавчої влади та яке забезпечує реалізацію державної політики у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

**Відшкодування частини суми кредиту з боку Держенергоефективності** - кошти в розмірі 40-70% суми кредиту, який надано на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, перелік якого визначений підпунктом 3 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 р. № 1056 (далі – Порядок 1056), але не більш як 14 000,00 грн. в розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку за одним кредитним договором, які відшкодовуються Позичальнику за рахунок бюджетних коштів, що перераховуються Держенергоефективності у відповідності до Порядку 1056.

**Розрахунковий рахунок** – рахунок вказаний в Договорі про приєднання, який відкривається Банком Позичальнику для перерахування Відшкодування частини суми кредиту відповідно до п.4 та п.5 Порядку 1056 та виконання грошових зобов'язань за Договором про надання кредиту.

**UIRD12m** - Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates.), що відповідає депозитній ставці на строк 12 місяців – індекс, який розраховує Компанія Thomson Reuters за методикою, розробленою спільно з Національним банком України (опублікована на спеціальних сторінках <UIRDINFO> Methodology в системі Thomson Reuters та на Інтернет-сайті Національного банку України), на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб, які оголошуються провідними учасниками українського ринку банківських депозитів фізичних осіб. Значення (фіксінг) Індексу UIRD публікуються Компанією Thomson Reuters кожного робочого дня на спеціальних сторінках UARDFIX та UARDFIX=R в системі Thomson Reuters (в текстовому та логічному форматі відповідно) та розкриваються Національним банком України щоденно у вільному доступі на Інтернет-сайті Національного банку України.

## 1. ПРЕДМЕТ ПРАВИЛ

1.1. Ці Правила регулюють відносини, які виникають між Банком та Позичальниками протягом строку дії Договору про надання кредиту в межах чинного законодавства України.

1.2. Підписанням Договору про приєднання Позичальник підтверджує своє ознайомлення та повну, безумовну і остаточну згоду з усіма умовами Правил, а також своє волевиявлення стосовно приєднання до Правил.

1.3. Приєднуючись до Правил Позичальник приймає на себе всі обов'язки та набуває всіх прав, передбачених Договором про надання кредиту.

## 2. УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ

2.1. Банк надає Позичальнику кредитні кошти/відкриває кредитну лінію у розмірі та на умовах визначених Договором про надання кредиту, а Позичальник зобов'язується повернути кредитні кошти, сплатити комісії та проценти за користування кредитними коштами у порядку та на умовах, визначених Договором про надання кредиту.

2.2. Позичальник не має право використовувати отримані кредитні кошти для:

- формування та збільшення статутного капіталу господарських товариств;
- надання/погашення позик та матеріальної/фінансової допомоги;
- здійснення внесків за договорами про спільну діяльність;
- переказу коштів на поточні та/або вкладні(депозитні) та/або інші рахунки Позичальника, відкриті в інших банківських установах;
- погашення своїх зобов'язань за договорами щодо здійснення кредитних / боргових операцій, укладеними з Банком та /або з іншими банками /кредиторами;
- інвестування в цінні папери та їх похідні;
- здійснення операцій, що заборонені чинним законодавством України.

2.3. Основні умови кредитування зазначаються в Договорі про приєднання.

2.4. Зобов'язання Банку з надання кредитних коштів за Договором про надання кредиту є відкличними.

2.5. Кредитні кошти надаються Банком Позичальнику на підставі письмової Заяви на отримання кредиту Позичальника згідно Додатку 1 до Правил шляхом:

- безготівкового платежу за реквізитами договорів, контрактів, розрахункових документів або інших документів, на підставі яких буде здійснюватися придбання та/або впровадження обладнання, наданих Позичальником;  
*за Програмою кредитування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків:*
- перерахування з позичкового на поточний рахунок Позичальника, відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК»;  
*за Програмою об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів:*
- перерахування з позичкового на поточний рахунок Позичальника, відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК» (можливе у випадку впровадження заходів з енергоефективності в рамках грантових програм Міжнародної фінансової корпорації та Державної установи «Фонд енергоефективності»).

Надання Банком кредитних коштів за Договором про надання кредиту здійснюється за умови:

- сплати Позичальником відповідних комісій Банку, термін сплати яких настав, згідно з Тарифами, які наведені в Додатку 2 до Договору про приєднання;
- дотримання Позичальником інших зобов'язань відповідно до пп. 3.3.3. цих Правил.

2.6. Погашення кредиту Позичальник здійснює на рахунок, вказаний в Договорі про приєднання згідно графіку погашення кредиту/графіку зниження ліміту, який є додатком до Договору про приєднання.

Якщо останній день для сплати чергового платежу по кредиту припадає на вихідний або святковий день, то сплата чергового платежу по Кредиту здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню.

У разі ненадходження платежів від Позичальника у встановлені Договором про надання кредиту строки, суми непогашених у строк платежів визнаються простроченими та наступного банківського дня перераховуються на рахунки з обліку простроченої заборгованості. Банк, починаючи з дня виникнення такої заборгованості, може

скористатися правом на договірне списання цієї суми з поточних рахунків Позичальника, відкритих в Банку, в порядку, визначеному в п.2.13. цих Правил.

2.7. Нарахування процентів за користування кредитними коштами в межах строку кредитування, визначеного Договором про приєднання, здійснюється на суму фактичного щоденного залишку заборгованості за наданими кредитними коштами (строкової заборгованості), виходячи з процентної ставки за користування кредитними коштами, визначеної в Договорі про приєднання. При розрахунку процентів за користування кредитними коштами використовується метод «факт/360», виходячи із фактичної кількості днів у місяці та банківського року з розрахунку 360 днів у році, враховуючи перший день та не враховуючи останній день користування кредитними коштами.

Проценти за користування кредитними коштами нараховуються Банком щомісячно, не пізніше останнього банківського дня місяця, за період з дати надання кредиту по останній календарний день місяця, в якому наданий кредит, та надалі з першого дня по останній календарний день місяця, в день повного (у т.ч. дострокового) погашення заборгованості по кредиту, в день дострокового розірвання Договору про надання кредиту, а також в день закінчення строку, на який надано кредит, за період з першого календарного дня місяця, в якому відбувається погашення кредиту, по день, що передує дню погашення Кредиту, а у разі настання Події припинення до дня настання Події припинення, що визначені п. 4.4.2. цих Правил.

2.8. Проценти за користування кредитними коштами сплачуються Позичальником щомісячно, не пізніше 20-го числа місяця, наступного за місяцем користування кредитом, а також в день закінчення строку, на який надано кредит відповідно до п.2 Договору про приєднання, в день повного погашення заборгованості по кредиту, в день повного дострокового погашення заборгованості по кредиту або в день зазначений в письмовому повідомленні Банку про дострокове розірвання Договору про надання кредиту, на рахунок вказаний в п. 12 Договору про приєднання. У разі якщо останній день для сплати (погашення) процентів за користування кредитними коштами припадає на вихідний або святковий день, то така сплата здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню. Проценти за користування кредитними коштами сплачуються з урахуванням положень п.2.10 цих Правил.

У разі ненадходження платежів від Позичальника в рахунок погашення процентів за користування кредитними коштами у встановлені цими Правилами строки, суми непогашених у строк процентів за користування кредитними коштами визнаються простроченими та наступного банківського дня перераховуються на рахунки з обліку простроченої заборгованості. Банк, починаючи з дня виникнення такої заборгованості, може скористатися правом на договірне списання цієї суми з поточних рахунків Позичальника, відкритих в Банку, в порядку, визначеному в п. 2.13. цих Правил.

2.9. Позичальник сплачує комісії Банку. Комісії сплачуються Позичальником у розмірах, у порядку та в строки, що визначені Тарифами, які наведені в Додатку 2 до Договору про приєднання.

У разі, якщо Тарифами за видачу Банком відповідної довідки передбачено, що сплата комісії здійснюється в день видачі Банком такої довідки фактичне надання Банком довідки здійснюється лише після сплати Позичальником зазначеної комісії.

У разі якщо останній день для сплати комісії припадає на вихідний або святковий день, то така сплата здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню.

2.10. Нарахування процентів за користування кредитними коштами, що не повернуті в строки/терміни, передбачені Договором про надання кредиту (прострочена заборгованість), здійснюється на суму фактичного щоденного залишку простроченої заборгованості по кредиту, виходячи з процентної ставки за користування кредитними коштами, визначеної в Договорі про приєднання. Проценти за користування кредитними коштами нараховуються Банком щомісячно не пізніше останнього банківського дня місяця за період з дати виникнення простроченої заборгованості по останній календарний день місяця, в якому виникла така заборгованість (або до дня погашення простроченої заборгованості), та надалі з першого дня по останній календарний день місяця, в якому існує така прострочена заборгованість, та з першого календарного дня місяця до дня погашення простроченої заборгованості в місяці, в якому відбулось таке погашення. Сторони узгодили, що в разі настання Події припинення, Банк зупиняє нарахування процентів за користування кредитними коштами з дати визначених для такої події у п.4.4.2., а Позичальник зобов'язується сплатити на користь Банку платежі визначені в п.4.4. цих Правил у випадку їх виникнення.

2.11. У випадку, якщо Банком застосовані до Позичальника штрафні санкції у вигляді пені, остання розраховується Банком з дати виникнення обставин, що є підставою для застосування пені, до дати припинення цих обставин включно.

2.12. За наявності заборгованості по Кредиту та/або платі за Кредит, Сторони встановлюють наступну черговість погашення Позичальником заборгованості:

- 1) прострочені комісії (якщо буде мати місце прострочення);
- 2) прострочені проценти за користування кредитними коштами (якщо буде мати місце прострочення);
- 3) прострочена сума основного боргу (якщо буде мати місце прострочення);
- 4) строкові комісії;
- 5) строкові проценти за користування кредитними коштами;
- 6) строкова заборгованість за основним боргом;

Штрафи, пені, платежі Позичальника згідно п.4.4. цих Правил (у разі виникнення), які підлягають сплаті за порушення умов Договору про надання кредиту, сплачуються Позичальником окремо, на вимогу Банку.

Отримане Відшкодування частини суми кредиту з боку Держенергоефективності направляється Банком на погашення в першу чергу простроченої суми основного боргу Позичальника (якщо буде мати місце прострочення) та надалі строкової заборгованості за основним боргом в сумі отриманого Позичальником Відшкодування частини суми кредиту з боку Держенергоефективності незалежно від наявності іншої заборгованості Позичальника за Договором про надання кредиту.

Отримані від Позичальника грошові кошти Банк направляє на відповідні рахунки в день їх зарахування.

З підписанням Договору про надання кредиту, у відповідності із законодавством України, Позичальник надає Банку право самостійно приймати рішення щодо зміни черговості погашення заборгованості Позичальника за цими Правилами. Банк інформує Позичальника у письмовій формі на його запит про застосовану черговість погашення заборгованості.

Погашення Позичальником заборгованості кожної наступної черги повинне відбуватися виключно після повного погашення заборгованості кожної попередньої черги.

Сторони встановлюють, що Банк має право самостійно зараховувати кошти, які направлені Позичальником на погашення заборгованості, згідно встановленої черговості, або змінювати черговість погашення, шляхом проведення відповідних бухгалтерських проводок по відповідних рахунках.

2.13. З підписанням Договору про приєднання Позичальник надає Банку доручення здійснювати договірне списання коштів з поточного(их) рахунку(ів) Позичальника в національній та в іноземних валютах, банківських металах, що відкриті або будуть відкриті Позичальником у Банку, будь-яку заборгованість Позичальника перед Банком, що виникла відповідно до умов цих Правил, в тому числі суму заборгованості за Кредитом, процентами за користування кредитними коштами, комісіями, платежі відповідно до п.4.4. цих Правил, всіх обґрунтованих та документально підтверджених видатків понесених Банком під час виконання умов Договору про надання кредиту, у випадку порушення Позичальником умов Договору про надання кредиту.

2.14. У разі відсутності або недостатності коштів на Поточному рахунку Позичальника у національній валюті, Позичальник доручає Банку від імені та за рахунок Позичальника здійснити списання коштів з поточних рахунків Позичальника в іноземних валютах із врахуванням наступного:

- списання коштів з рахунків Позичальника в іноземних валютах здійснюється по комерційному (поточному) курсу на день проведення операції в сумі, еквівалентній сумі заборгованості Позичальника за Договором про надання кредиту та сумі комісії за здійснення операції продажу іноземної валюти;
- продаж списаної іноземної валюти здійснюється на Міжбанківському валютному ринку України та/або міжнародних валютних ринках за комерційним (поточним) курсом на день здійснення продажу;
- за кожний випадок продажу іноземної валюти, із коштів отриманих від продажу іноземної валюти, Банком утримується комісія відповідно до тарифів;
- отриманий гривневий еквівалент від продажу іноземної валюти, за мінусом суми утриманої комісії, перераховується на поточний рахунок Позичальника у національній валюті, відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК»;
- списання коштів із поточного рахунку у національній валюті здійснюється в порядку, передбаченому Договором про надання кредиту.

Передбачене цим пунктом договірне списання здійснюється Банком у відповідності до нормативно-правових актів України та договору(ів) банківського рахунку, укладеного(их) між Банком та Позичальником.

2.15. Позичальник безвідклично надає Банку право на здійснення договірного списання відповідно до умов п.2.13 – 2.14. цих Правил. Для здійснення операцій/дій, передбачених п.п. 2.13. – 2.14. цих Правил, Позичальник доручає Банку, а Банк має право оформлювати від імені Позичальника усі необхідні документи, у т.ч заяву(и) на купівлю/продаж валюти.

2.16. У випадку зміни Тарифів, зазначених у Додатку 2 до Договору про приєднання, Сторонами Договору про надання кредиту підписується відповідна Додаткова угода до Договору про приєднання.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

#### 3.1. Банк зобов'язується:

3.1.1. З урахуванням умов, встановлених положеннями цих Правил, видати Кредит в сумі, визначеній в Договорі про приєднання виключно після оплати Позичальником комісій у розмірі та в порядку, передбаченому Договором про надання кредиту.

3.1.2. Забезпечувати консультування Позичальника за усіх питань, що стосуються кредитування за Договором про надання кредиту.

3.1.3. Розглядати звернення/клопотання Позичальника, пов'язані з виконанням Договору про надання кредиту.

3.1.4. Протягом 3-х банківських днів з дати зарахування Відшкодування частини суми кредиту з боку Держенергоефективності, Банк перераховує отримані кошти на Розрахунковий рахунок та в той же день направляє їх на погашення заборгованості Позичальника за основним боргом згідно з п.2.13 цих Правил.

3.1.5. Протягом 10-и банківських днів з дати зарахування отриманого Відшкодування частини суми кредиту з боку Держенергоефективності, в рахунок погашення заборгованості Позичальника за кредитом, укласти з

Позичальником додаткову угоду до Договору про надання кредиту щодо зміни графіку зменшення ліміту кредитування (суми погашень кредиту за весь період кредитування зменшуються пропорційно відповідно до суми отриманого Відшкодування частини суми кредиту з боку Держенергоефективності).

3.1.6. Належним чином та своєчасно виконувати інші зобов'язання Банку, визначені цими Правилами.

**3.2. Позичальник зобов'язується:**

3.2.1. Використовувати кредит за цільовим призначенням.

3.2.2. Своєчасно та в повному обсязі, в строки, встановлені Договором про приєднання, повернути отриману суму кредиту.

3.2.3. Своєчасно та в повному обсязі, на умовах і в порядку передбаченому Договором про надання кредиту, сплачувати проценти за користування кредитними коштами та комісії, платежі відповідно до п.4.4. цих Правил, а також суми передбачених Договором про надання кредиту штрафних санкцій та відшкодувати будь-які документально підтверджені та обґрунтовані витрати Банку згідно з умовами цих Правил. Відшкодування Банку витрат є базою оподаткування, на яку нараховується податок на додану вартість (ПДВ) у загальновстановленому порядку за ставкою 20% у відповідності до норм чинного податкового законодавства України. Сума нарахованого ПДВ включається до письмової вимоги Банку про відшкодування витрат.

3.2.4. Протягом строку дії Договору про надання кредиту самостійно надавати Банку документи, що визначають (підтверджують) платоспроможність Позичальника, зокрема інформацію про свою фінансово-господарську діяльність, а саме:

Назва документу	Звітний період	Строк надання
банківські довідки/виписки про рух грошових коштів по поточним рахункам Позичальника в інших банках за звітний період та банківські довідки про стан заборгованості Позичальника за кредитними операціями в інших банках (за наявності), де у Позичальника відкриті поточні рахунки	квартал календарний рік	щоквартально, протягом року не пізніше 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом (за підсумками року не пізніше 28 (29) лютого)
бухгалтерську та статистичну звітність, засвідчені підписами уповноважених осіб (керівника, головного бухгалтера) та печаткою підприємства – щорічно, не пізніше 28 (29) лютого, наступного за звітним роком	календарний рік	щорічно, не пізніше 28 (29) лютого, наступного за звітним роком
довідку про отримані чисті доходи (виручку) від реалізації товарів (робіт, послуг) та їх структуру за календарний рік за формою Додатку 2 до цих Правил – до 29 лютого кожного року.	календарний рік	до 29 лютого кожного року
інші документи	–	на письмову вимогу Банку, протягом 5 банківських днів з дати отримання вимоги Банку

Факт надання Позичальником Банку вказаної звітності підтверджується відміткою відповідального виконавця Банку на супровідному листі або копіях наданих документів, з зазначенням дати їх надання.

3.2.5. Сприяти представникам Банку у проведенні перевірок достовірності наданих документів, цільового використання кредитних коштів.

3.2.6. До повного виконання Позичальником зобов'язань за Договором про надання кредиту без письмового погодження Банку не закривати будь-який з поточних рахунків (у тому числі і рахунків у іноземних валютах), які відкриті Позичальником у Банку.

3.2.7. До повного виконання Позичальником зобов'язань за Договором про надання кредиту:

3.2.7.1. Не здійснювати наступних дій:

- Не відкривати поточних рахунків в інших банках без письмового погодження Банку.
- Не отримувати кредити та гарантії в інших банківських установах, не надавати порук, не укладати договори фінансового лізингу без письмового погодження Банку. Моніторинг виникнення цієї події проводиться Банком на основі аналізу фінансової звітності (динаміки значень та розшифровок рядків 1510, 1515, 1600, 1605, 1610 Форми №1/ рядка 1595, 1600, 1610 Форми №1-м в термін до 15 березня.

Не надання фінансової звітності вважається не виконанням зобов'язання.

- Не надавати фінансову допомогу юридичним та/або фізичним особам не купувати будь-які цінні папери, не приймати та не надавати будь-які векселя без письмового погодження Банку. Моніторинг виникнення цієї події проводиться Банком на основі аналізу фінансової звітності (динаміки значень та розшифровок рядків 1030, 1035, 1120, 1155, 1160, 1605 Форми №1/ рядка 1030, 1155, 1160 Форми №1-м в термін до 15 березня.

Не надання фінансової звітності вважається не виконанням зобов'язання.

- Без письмового погодження Банку не відчужувати необоротні активи на суму більше ніж 10 % (десять) процентів, тобто значення показника  $(Ha0 - Ha1) / Ha0 * 100\%$  не повинне перевищувати 10 % (десять) процентів, де

Ha1 – сума значень рядків 1001, 1005, 1011, 1016 (за відсутністю 1016 використовувати 1015), 1021 (за відсутністю 1021 використовувати 1020), 1090 Форми №1/ Суми значень рядків 1005, 1011, 1020, 1090 Форми №1-м на останню дату – 31 грудня;

Ha0 - сума значень рядків 1001, 1005, 1011, 1016 (за відсутністю 1016 використовувати 1015), 1021 (за відсутністю 1021 використовувати 1020), 1090 Форми №1/ Суми значень рядків 1005, 1011, 1020, 1090 Форми №1-м на попередню дату.

Моніторинг проводиться Банком на основі аналізу фінансової звітності в термін до 15 березня.

Не надання фінансової звітності вважається не виконанням зобов'язання.

- Не укладати договори поруки та/або договори, якими передбачено надання в заставу майна, в якості забезпечення виконання своїх зобов'язань та/або зобов'язань третіх осіб без письмового погодження Банку.

У разі отримання погодження від Банку на вчинення дій, зазначених в даному пункті Позичальник зобов'язаний у строк не більше 5 (п'яти) банківських днів після настання нижченаведеного факту повідомити Банк про: укладення кредитного (-ї) договору (угоди) та/або договору (угоди) про надання гарантії, та/або будь-якого (-ї) іншого (-ї) договору (угоди) щодо здійснення будь-якою іншою кредитно-фінансовою установою відносно Позичальника операції, яка згідно ст.ст.47, 49 Закону України «Про банки і банківську діяльність» відноситься до кредитних.

3.2.7.2. Без письмового погодження Банку:

- Не приймати рішення стосовно припинення своєї діяльності або реорганізації шляхом злиття, приєднання, поділу або перетворення без письмового погодження з Банком.

Не здійснювати переведення активів, в тому числі шляхом створення/вступу до існуючих/збільшення статутних фондів підприємств, установ чи організацій, їх об'єднань без письмового погодження Банку.

3.2.8. У строк не більше 5 (п'яти) банківських днів після настання нижченаведеного факту повідомити Банк про:

- зміну власних реквізитів (поштової адреси, місцезнаходження, номерів телефонів тощо);
- втрату власних/орендованих основних засобів або іншого майна, необхідного для здійснення діяльності (виробничого обладнання, складських приміщень, транспортних засобів, торгових або офісних приміщень тощо), що ставить під сумнів / унеможливорює генерування грошових потоків в обсягах, необхідних для погашення кредиту;
- втрату персоналу, необхідного для здійснення операційної діяльності;
- укладення кредитного (-ї) договору (угоди) та/або договору (угоди) про надання гарантії, та/або будь-якого (-ї) іншого (-ї) договору (угоди) щодо здійснення будь-якою іншою кредитно-фінансовою установою відносно Позичальника операції, яка згідно ст. 47 та ст.49 Закону України «Про банки і банківську діяльність» відноситься до кредитних.

3.2.9. На вимогу Банку у випадках, передбачених пп. 3.3.3. цих Правил, достроково повернути кредит, сплатити нараховані проценти за користування кредитними коштами, комісії та можливі пені, штрафи, платежі відповідно до п. 4.4. цих Правил.

3.2.10. У разі, якщо Позичальник є платником податку на додану вартість, у день підписання Договору про приєднання надати до Банку копію свідоцтва платника податку на додану вартість та/або витяг з реєстру платників ПДВ.

3.2.11. На першу вимогу Банку надати документи і відомості, необхідні для здійснення ідентифікації та/або верифікації, аналізу та виявлення фінансових операцій, що підлягають фінансовому моніторингу, та інші передбачені законодавством документи та відомості, які витребує Банк з метою виконання вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

3.2.12. В разі зміни інформації, що надавалась Банку при встановленні ділових (договірних) відносин, не пізніше 30 календарних днів з дня зміни інформації надати оновлену інформацію та/або відповідні документи зі змінами.

### **3.3. Банк має право:**

3.3.1. Протягом строку дії Договору про надання кредиту в односторонньому порядку безумовно відмовитись від своїх зобов'язань щодо надання кредиту, у випадках визначених Договором про надання кредиту, письмово попередивши про це Позичальника. Зобов'язання Позичальника продовжують діяти до повного їх виконання. У разі відмови Банку від зобов'язань щодо надання Кредиту у випадках визначених Договором про надання кредиту, комісії сплачені до такої відмови Позичальником поверненню не підлягають.

3.3.2. Відмовляти Позичальнику у оплаті наданих ним розрахункових документів за рахунок кредитних коштів у випадку, якщо їх оплата суперечить цільовому призначенню Кредиту/Кредитної лінії та/або на підставі Закону України “Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення”.

3.3.3. Відмовитися від надання Позичальнику кредитних коштів за Договором про надання кредиту частково або в повному обсязі, а також вимагати дострокового повного виконання Позичальником своїх зобов'язань по Договору про надання кредиту, включаючи нараховані проценти за користування кредитними коштами, комісії та штрафні санкції, якщо відбулася та триває хоча б одна з наступних подій:

- Позичальник не виконав у строк свої зобов'язання по поверненню кредиту (його частини), в тому числі достроковому, та/або сплаті процентів, комісій, штрафних санкцій, передбачених Договором про надання кредиту
- пред'явлення Банком або іншою особою вимоги про дострокове погашення інших кредитів та/або боргових зобов'язань в повному обсязі, наданого(их) на підставі будь-якого іншого кредитного договору, укладеного з Позичальником;
- подано позов про визнання недійсними у повному обсязі чи в частині та/або неукладеними Договору про надання кредиту;
- фінансовий стан Позичальника погіршився таким чином, що поставить під сумнів можливість належного виконання ним взятих на себе зобов'язань за Договором про надання кредиту. Моніторинг виникнення цієї події проводиться Банком шляхом аналізу фінансової звітності в строки, передбачені п. 3.2.4. Правил;
- фінансова звітність та інша інформація, що була надана Позичальником Банку, виявилась недійсною та/або не може бути перевірена внаслідок порушень Позичальником правил ведення такої звітності згідно з чинним законодавством України;
- виявлення Банком фактів використання Позичальником кредитних коштів не за цільовим призначенням;
- виникли будь-які обставини, або наявна оперативна інформація, які явно свідчать про те, що наданий Позичальникові Кредит не буде повернений своєчасно.

3.3.4. Контролювати виконання Позичальником будь-яких зобов'язань за Договором про надання кредиту, зокрема, здійснювати перевірку достовірності наданих документів та звітів, фінансового стану Позичальника, його платоспроможності тощо.

3.3.5. Застрахувати ризик неповернення боргу за Договором про надання кредиту та надати інформацію про кредит та Позичальника та документи за кредитною операцією страховій компанії.

3.3.6. Відступити право вимоги за Договором про надання кредиту з наступним повідомленням Позичальника про особу нового кредитора протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту укладення Банком з цього приводу відповідного договору.

3.3.7. У випадках настання термінів/строків виконання Позичальником будь-яких грошових зобов'язань за Договором про надання кредиту, у т.ч. внаслідок застосування Банком вимоги дострокового повного/часткового виконання Позичальником своїх зобов'язань за Договором про надання кредиту:

- здійснювати на власну користь договірне списання грошових коштів з рахунків Позичальника у Банку (у національній та/або іноземних валютах) у розмірі сум, що підлягають сплаті за Договором про надання кредиту на користь Банку згідно з умовами п.п. 2.13-2.14 цих Правил.

3.3.8. Будь-яка затримка з боку Банку в реалізації своїх прав, визначених Договором про надання кредиту, не означає відмову від таких прав або їх припинення та не позбавляє Банк можливості реалізувати ці права у подальшому.

3.3.9. Витребувати в Позичальника документи і відомості, необхідні для здійснення ідентифікації та/або верифікації, аналізу та виявлення фінансових операцій, що підлягають фінансовому моніторингу, та інші передбачені законодавством документи та відомості, які витребує Банк з метою виконання вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

3.3.10. Відмовитися від встановлення (підтримання) ділових відносин (у тому числі шляхом розірвання ділових відносин) або проведення фінансової операції у разі ненадання Позичальником необхідних для його вивчення документів чи відомостей або встановлення Позичальнику неприйнятно високого ризику за результатами оцінки чи переоцінки ризику.

#### **3.4. Позичальник має право:**

3.4.1. Отримувати від Банку консультаційну допомогу з усіх питань, що стосуються кредитування за Договором про надання кредиту.

3.4.2. Користуватися кредитними коштами згідно умов Договору про надання кредиту та відповідно до цілей кредитування/в межах загального ліміту кредитної лінії.

3.4.3. Повернути Кредит достроково без застосування штрафних санкцій.

### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ**

4.1. У випадку порушення Позичальником зобов'язань за Договором про надання кредиту, Банк має право відмовитися від виконання своїх зобов'язань, при цьому Позичальник зобов'язаний відшкодувати Банку збитки, а також сплатити штрафи, пеню та інші видатки, понесені Банком за Договором про надання кредиту.

4.2. Під збитками Сторони розуміють неодержані доходи (втрачену вигоду), які Сторона мала право одержати у разі належного виконання зобов'язань за Договором про надання кредиту другою Стороною: нараховані проценти за користування кредитними коштами; комісії, визначені Тарифами; заборгованість за



основним боргом за Договором про надання кредиту в повному обсязі; витрати, здійснені Сторонами за Договором про надання кредиту.

4.3. За порушення визначених в Договорі про надання кредиту строків повернення кредиту та/або сплати процентів за користування кредитними коштами та/або комісій, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку неустойку (пеню), яка обчислюється від суми простроченої Фактичної заборгованості, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який сплачується пеня.

У відповідності до ч.6 ст.232 Господарського кодексу України Сторони домовились про те, що розрахунок пені за прострочення виконання зобов'язань (щодо строків (визначених Договорі про надання кредиту) повернення Кредиту та/або сплати процентів та/або комісій за користування кредитними коштами) припиняється через один рік від дня, коли зобов'язання мало бути виконано. Сплата штрафних санкцій (неустойки, пені, інших платежів) за Договором про надання кредиту не звільняє Позичальника від відшкодування збитків, завданих Банку, в повному обсязі.

Банк має право у кожному разі виявлення нецільового використання кредиту (його частини) стягувати штраф в розмірі 25% від суми кредитних коштів, що були використані не за цільовим призначенням.

4.4. Відповідальність Позичальника у разі настання Події припинення:

4.4.1. У випадку неповернення в строк Кредиту при настанні Події припинення, вся заборгованість Позичальника щодо погашення суми Кредиту вважається простроченою і Позичальник зобов'язаний сплатити на користь Банку проценти від суми простроченої заборгованості Позичальника щодо погашення суми Кредиту, які у відповідності до ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України встановлюються за домовленістю Сторін у процентах та дорівнюють 35% річних, розрахованих від суми простроченої заборгованості Позичальника щодо погашення суми Кредиту за весь період прострочення.

4.4.2. Сторони визначили, що днем настання Події припинення і днем визнання заборгованості Позичальника щодо погашення суми Кредиту простроченою є:

4.4.2.1. закінчення строку кредитування – наступний календарний день після кінцевої дати строку кредитування визначеної в п.2 Договору про приєднання;

4.4.2.2. пред'явлення Банком вимоги про дострокове повернення кредиту – дата зазначена в такому письмовому повідомленні Банку;

4.4.2.3. звернення Банку з позовом про дострокове стягнення кредиту, у тому числі, шляхом звернення стягнення на заставлене майно – наступний календарний день за днем поштового відправлення позовної заяви Банку до відповідача(-чів).

4.4.3. При розрахунку розміру платежу Позичальника на користь Банку згідно п.4.4.1. цих Правил використовується метод «факт/факт», враховуючи день настання Події припинення та не враховуючи день, коли прострочена заборгованість Позичальника щодо погашення суми Кредиту була повністю погашена.

4.5. Сторони погодилися, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (дії непереборної сили), що не залежать від волі Сторін, такі як: війни, військові дії, блокади, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, інші дії держави, пожежі, повені, інші стихійні лиха або сезонні природні явища тощо, що створюють неможливість виконання Стороною(ами) своїх зобов'язань, Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цих Правил на період дії зазначених обставин.

4.6. Доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий відповідними компетентними органами/організаціями, в тому числі Торгово-промисловою палатою України.

4.7. Виникнення форс-мажорних обставин продовжує строк виконання взаємних зобов'язань Сторін за Договором про надання кредиту на період тривалості дії таких обставин без відшкодування збитків обох Сторін.

4.8. Повернення Кредиту, сплата процентів за користування кредитними коштами, комісій, пені, штрафів за Договором про надання кредиту може здійснюватися третіми особами у відповідності до чинного законодавства України.

4.9. Сторони домовились встановити строк позовної давності за Договором про надання кредиту у п'ять років, у т.ч. до вимог про стягнення неустойки (пені).

4.10. Надання Позичальником відповідно до положень цих Правил будь-якої недостовірної інформації або підтверджень розцінюються як факти надання свідомо неправдивої інформації з метою отримання кредиту, та тягнуть за собою відповідальність Позичальника та його посадових осіб відповідно до чинного законодавства України.

## 5. ГРОШОВІ ПОТОКИ ПОЗИЧАЛЬНИКА

5.1. Розмір та строки спрямування надходжень на рахунки Позичальника зазначені в п.7 Договору про приєднання.

5.2. Наявність відхилення в розмірі 10 процентів від встановленого обсягу надходжень не є порушенням умов Договору про надання кредиту.

5.3. При розрахунку обсягу надходжень, що надійшли на рахунки Позичальника, відкриті в Банку, Банк не враховує надходження кредитних коштів, отриманих в Банку.

5.4. Ненадання Позичальником до Банку довідок про рух грошових коштів по поточних рахунках Позичальника в інших банках вважається невиконанням зобов'язань, викладених у п.7 Договору про приєднання. У разі відсутності рахунків, відкритих в інших банках та/або зобов'язань перед іншими банками, Позичальник надає до Банку відповідну довідку.

5.5. У випадку невиконання Позичальником вимог, зазначених у п.7 Договору про приєднання, Банк має право вимагати дострокового повного виконання Позичальником своїх зобов'язань по цьому Договору, включаючи повернення всієї суми кредиту, сплати процентів за користування кредитними коштами, комісій та штрафних санкцій.

## **6. ДОДАТКОВІ УМОВИ ЩОДО ЗМІНИ ПРОЦЕНТНИХ СТАВОК**

### **6.1. Для Договорів про надання кредиту з фіксованою процентною ставкою:**

6.1.1. Збільшення процентної ставки за користування кредитними коштами можливе, але не виключно, за умови настання під час дії Договору про надання кредиту будь-якої з наступних подій:

- збільшення розміру облікової та/або ставки рефінансування Національного банку України;
- підвищення вартості придбання Банком кредитних ресурсів;
- значного збільшення рівня інфляції (понад 20%);
- прийняття уповноваженими органами державної влади рішень, що прямо або опосередковано впливають на стан кредитного ринку України.

Сторони погоджуються, що настання будь-якої з зазначених вище подій є істотною зміною обставин, якими Сторони керуються на момент підписання Договору про надання кредиту, відповідно до ст. 652 Цивільного кодексу України.

6.1.2. Сторони доручають Банку визначити нові умови кредитування у випадках, передбачених п.6.1.1. цих Правил, та направити письмове повідомлення Позичальнику, в якому б були зазначені нові умови кредитування та дату, з якої такі умови кредитування набирають чинності. Таке письмове повідомлення Банк направляє на адресу Позичальника, поштою або надає особисто під розписку, не менш ніж за 10 (десять) банківських днів до моменту набрання чинності новими умовами кредитування.

6.1.3. Позичальник зобов'язується протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання від Банку повідомлення щодо зміни умов кредитування, підписати (забезпечити підписання) додаткові угоди до цього договору.

У разі незгоди Позичальника з новими умовами кредитування (під незгодою в тому числі розуміється не підписання у строки, передбачені цим пунктом, всіх або будь-якої додаткової угоди до Договору про надання кредиту), Позичальник зобов'язаний повернути існуючу заборгованість за кредитом, сплатити нараховані проценти за користування кредитними коштами, комісії, можливі штрафні санкції в повному обсязі до дати, зазначеної в письмовому повідомленні Банку, як день набрання чинності новими умовами кредитування.

### **6.2. Для Договорів про надання кредиту зі змінюваною процентною ставкою:**

6.2.1. Зміна процентної ставки за користування кредитними коштами здійснюється за ініціативою Банку без внесення змін (доповнень) до Договору про надання кредиту один раз на рік шляхом надсилання Банком Позичальнику, а у разі збільшення процентної ставки за користування кредитними коштами - поручителям, Заставаодавцям/Іпотекодавцям письмового повідомлення про зміну процентної ставки за користування кредитними коштами (далі - Повідомлення) протягом 15 календарних днів, що настають за днем з якого застосовується нова процентна ставка за користування кредитними коштами. Повідомлення обов'язково має містити значення процентної ставки за користування кредитними коштами, на яку буде проведено заміну діючої процентної ставки за користування кредитними коштами (далі – Нова ставка), та дату починаючи з якої вона вступає в силу.

У разі незгоди Позичальника із збільшенням процентної ставки за користування кредитними коштами Позичальник зобов'язаний погасити заборгованість за Договором про надання кредиту у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня отримання Повідомлення. З дня погашення заборгованості за Договором про надання кредиту у повному обсязі зобов'язання Сторін за таким договором припиняються. При цьому до моменту повного погашення заборгованості, але не більше 30 календарних днів з дати отримання Повідомлення, застосовується попередній розмір процентної ставки.

6.2.2. Нова ставка визначається Банком за двадцять п'ять календарних днів до дати, річниці підписання Додаткової угоди до Договору про приєднання, з якої застосовуватиметься ця процентна ставка за користування кредитними коштами згідно Повідомлення як сума значення індексу UIRD12m для валюти, що відповідає валюті кредиту, станом на попередній банківський день, що передує даті розрахунку Нової ставки та значення фіксованої маржі, зазначеної в Додатковій угоді до Договору про приєднання.

6.2.3. Банк не має права змінювати встановлений Договором про надання кредиту порядок розрахунку змінюваної процентної ставки за користування кредитними коштами без згоди Позичальника.

6.2.4. Максимальний розмір процентної ставки за користування кредитними коштами встановлюється в Договорі про приєднання.

6.2.5. При від'ємному значенні індексу UIRD12m, для валюти, що відповідає валюті кредиту, до розрахунку Нової ставки приймається умовне значення індексу рівне нулю.

6.2.6. За домовленістю сторін, дата відправки Банком рекомендованого повідомлення на адресу Позичальника, поручителів, Заставаодавців/Іпотекодавців зазначених в Договорі та договорах поруки, застави/іпотеки вважається датою письмового повідомлення Позичальника, поручителів, Заставаодавців/Іпотекодавців в розумінні Цивільного кодексу України. До письмового повідомлення Позичальника, поручителів, Заставаодавців/Іпотекодавців також прирівнюється відправлення повідомлення засобами системи

дистанційного обслуговування іТіпу, або вручення Повідомлення під розписку його представнику, або члену його родини.

## 7. БАНКІВСЬКА ТАЄМНИЦЯ

7.1. Банк зобов'язується не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, яка складає банківську таємницю, за виключенням випадків, коли розкриття банківської таємниці без погодження з Позичальником є обов'язковим для Банку у відповідності з чинним законодавством України та у випадках, передбачених цими Правилами.

7.2. Позичальник погоджується, що умови, передбачені п.7.1 цих Правил щодо збереження банківської таємниці, не поширюються на випадки розкриття Банком третім особам інформації щодо Позичальника, що складає банківську таємницю (в т.ч. інформації про причини невиконання зобов'язань перед Банком, характеристики виконання зобов'язань Позичальника перед Банком, про дисконт, за яким права вимоги, що належать за Договором про надання кредиту Банку, можуть бути відчужені іншому банку, та про результати незалежної оцінки цих прав вимоги) у випадках порушення Позичальником умов Договору про надання кредиту. Позичальник підписанням Договору про приєднання, надає згоду Банку розкривати інформацію, що складає банківську таємницю, у випадках порушення Позичальником умов цих Правил, шляхом надання її у спосіб та в обсягах, визначених Банком, необмеженому колу третіх осіб, у т.ч. правоохоронним органам, судам, фінансовим установам, юридичним фірмам, іншим установам, підприємствам, організаціям тощо.

7.3. Позичальник також надає згоду Банку на розкриття останнім банківської таємниці у випадках та обсягах, необхідних для проведення перевірок діяльності Банку з боку аудиторських організацій або уповноважених державних органів, а також на запити рейтингових агенцій відповідно до укладених з ними договорів та уповноважених органів управління, які управляють корпоративними правами, що належать державі в статутному капіталі Банку.

7.4. Позичальник також згодний, що Банк на власний розсуд буде надавати в обсягах та у формі, визначених Банком, інформацію, що складає банківську таємницю, третім особам, які здійснюватимуть дії щодо повернення Банку заборгованості Позичальника за Договором про надання кредиту або виявлять намір придбати (придбають) права вимоги за Договором про надання кредиту, або яким права вимоги за Договором про надання кредиту будуть відступлені Банком.

7.5. Позичальник також згоден, що Банк на власний розсуд будь-яку кількість разів буде телефонувати йому, направляти відомості про строк та розміри його зобов'язань перед Банком, нарахування, виконання/неналежне виконання Позичальником своїх зобов'язань за Договором про надання кредиту, іншу інформацію та повідомлення, передбачені про надання кредиту, за допомогою поштових відправлень та листів-звернень, SMS – повідомлень, Системи дистанційного обслуговування тощо на адреси/номери телефонів, адреси електронної пошти (e-mail), вказані Позичальником в Договорі про приєднання/ анкеті мікрокредитування тощо. При цьому, Позичальник несе всі ризики, пов'язані з тим, що направлена Банком інформація стане доступною третім особам та, відповідно, надає згоду на її розголошення.

7.6. Приєднанням до Правил, Позичальник свідчить, що він згоден з умовами та порядком розкриття банківської таємниці, викладеними у них.

7.7. Приєднанням до Правил, Позичальник надає офіційну письмову згоду Банку, у разі прострочення (включаючи одноразове прострочення) строків/термінів сплати процентів та/або погашення кредиту згідно умов Договору про надання кредиту, на надання інформації про Позичальника та його заборгованість до єдиної інформаційної системи обліку позичальників (ЄІС «Реєстр позичальників»), у порядку та обсягах передбачених нормативними актами Національного банку України.

7.8. За незаконне розголошення інформації, що містить банківську таємницю, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7.9. Позичальник також надає згоду Банку на розкриття останнім банківської таємниці Держенергоефективності, відповідним розпорядникам бюджетних коштів у випадках та обсягах, необхідних для підтвердження цільового використання кредитних коштів.

7.10. Приєднанням до Правил, Позичальник надає офіційну письмову згоду на передачу до Держенергоефективності та від Держенергоефективності третім особам інформації про адреси будинків, в яких впроваджено заходи відповідно до підпункту 3 пункту 3 Порядку 1056, даних про енергоефективні заходи та їх вартісні показники. Дана згода розповсюджується в т.ч. на інформацію, яка буде надаватись Банком до Держенергоефективності, для отримання Позичальником Відшкодування частини суми кредиту з боку Держенергоефективності.

## 8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Правовідносини Сторін, що не врегульовані Договором про надання кредиту, регулюються чинним законодавством України.

8.2. Підписанням Договору про приєднання Банк підтверджує, що у нього є всі необхідні ліцензії і дозволи Національного банку України, необхідні для видачі та обслуговування Кредитів за Договором про надання кредиту.

8.3. Зобов'язання Банку щодо надання Позичальнику кредитних коштів не є безвідкличними і не виконуються Банком у разі відсутності вільних кредитних ресурсів у Банку та/або встановлення недостатності

рівня платоспроможності Позичальника та/або настання будь-яких обставин, які, на думку Банку, свідчать про те, що наданий Позичальникові Кредит своєчасно не буде повернений.

8.4. Приєднанням до Правил Позичальник підтверджує:

- свою здатність виконувати умови Договору про надання кредиту;
- що Договір про надання кредиту не суперечить будь-яким договірним обмеженням, що є обов'язковими для Позичальника;
- що Позичальник володіє всіма необхідними документами (ліцензіями, патентами, дозволами, в тому числі дозволом іншого члена подружжя, тощо), необхідними для оформлення Договору про надання кредиту і здійснення Позичальником діяльності, що є предметом кредитування;
- що відсутні будь-які перешкоди для виконання Договору про надання кредиту на день його підписання;
- що на день підписання Договору про приєднання відсутні будь-які судові розслідування (спори), розслідування з боку державних контролюючих органів, що можуть істотно та/або негативно впливати на фінансовий стан та кредитоспроможність Позичальника;
- що на момент підписання Договору про приєднання не існує подій, що створюють загрозу належному виконанню Позичальником своїх зобов'язань за Договором про надання кредиту, про які він не повідомив Банк;
- що надані Позичальником у Банк документи для розгляду питання про кредитування та інші документи, пов'язані з обслуговуванням Кредиту не містять будь-яких недостовірних відомостей, складені та/або отримані в порядку, передбаченому чинним законодавством України;
- що Позичальник повністю розуміє всі умови цих Правил, свої права та обов'язки за Договором про надання кредиту і погоджується з ними, у Позичальника відсутні заперечення щодо будь-яких умов цих Правил;
- що на день підписання Договору про приєднання, він знаходиться за вказаною у Договорі про приєднання адресою місця проживання.
- що на момент підписання Договору про приєднання Позичальник має та гарантує, що до повного виконання своїх зобов'язань по Договору про надання кредиту він забезпечуватиме наявність:

- 1) власних чи орендованих основних засобів або іншого майна, яке необхідне для здійснення його господарської діяльності (виробниче обладнання, складські приміщення, транспортні засоби, торгові чи офісні приміщення та ін.), що генерують грошові надходження в об'ємах, достатніх для виконання зобов'язань Позичальника за Договором про надання кредиту;
- 2) працівників, що забезпечують здійснення операційної діяльності Позичальника.

У випадку зміни вказаної інформації, Позичальник у строк не більше 2 (двох) банківських днів після настання вищенаведеного факту повідомляє про це Банк.

8.5. Позичальник проінформований та надає згоду на те, що Банк має право контролювати ризики, пов'язані з наданням послуг Позичальнику. З цією метою Позичальник надає Банку право на передачу, збір, зберігання, використання та поширення інформації відповідно до чинного законодавства України:

- через будь-яке бюро кредитних історій (далі – Бюро). Позичальник надає згоду на доступ до його кредитної історії та отримання Банком інформації в повному обсязі, що складає кредитну історію Позичальника у будь-якому Бюро. Ця згода діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань Позичальника перед Банком, незалежно від часу та підстав їх виникнення. Інформація про назву та адресу Бюро, до яких Банком передається інформація для формування кредитної історії Позичальника, розміщена на офіційному сайті Банка.

- через Кредитний реєстр Національного банку України (далі – Реєстр). Позичальник надає згоду на передачу до Реєстру інформації, передбаченої Законом України «Про банки і банківську діяльність».

8.6. Спори та розбіжності, що виникають з Договору про надання кредиту чи у зв'язку з ним, регулюються чинним законодавством України.

8.7. Недійсність окремих положень Договору про надання кредиту не тягне за собою недійсність Договору про надання кредиту в цілому, оскільки можна припустити, що Договір про надання кредиту міг би бути укладеним без включення до нього таких положень.

8.8. Договір про надання кредиту є обов'язковим для виконання правонаступниками Сторін.

8.9. Позичальник не має права передавати всі або будь-яку частину своїх прав та/чи зобов'язань за Договором про надання кредиту третім особам без попередньої письмової згоди Банку.

8.10. Будь-які повідомлення, попередження, вимоги та будь-який інший обмін інформацією між Сторонами, що стосуються Договору про надання кредиту та не обмежуючись ним, незалежно від того, передбачені вони Договором про надання кредиту або ні, мають юридичну силу, якщо вони зроблені письмово і доведені до відома іншої Сторони засобами Системи дистанційного обслуговування та/або SMS – повідомлень та/або електронної пошти та/або в паперовій формі. Адреса для зв'язків та листування зазначається у Договорі про приєднання. Для доказу вручення повідомлення або документа буде достатнім довести, що доставка була здійснена особисто або що конверт, що містить повідомлення або документ, мав вірно вказану адресу і був відправлений (відповідно до вимог даного пункту, і всі поштові витрати були повністю оплачені), або що повідомлення електронною поштою було відправлено на адресу електронної пошти відповідної Сторони або що SMS – повідомлення було відправлено за номером телефону відповідної Сторони.

8.11. Назви розділів цих Правил використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст і тлумачення.

8.12. Відповідно до Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», Позичальник зобов'язаний перед здійсненням фінансової операції надати Банку оригінали документів або належним чином засвідчені копії документів, які необхідні для здійснення заходів ідентифікації Позичальника та заходів фінансового моніторингу, що передбачені чинним законодавством України.

8.13. Позичальник своїм підписом у Договорі про приєднання, зокрема, підтверджує свою згоду на збирання, систематизацію, накопичення, зберігання, уточнення (оновлення, зміну), використання, розповсюдження (передачу), знеособлення, блокування та знищення персональних даних Банком, а також на передачу цих персональних даних третім особам.

Під персональними даними для цілей цього пункту розуміється будь-яка інформація про Позичальника, що отримана Банком на підставі цих Правил (обсяг та ціль отримання інформації і, як наслідок, обробка персональних даних Позичальника в рамках внутрішніх процедур Банку та в обсязі не меншому, ніж це передбачено вимогами чинного законодавства України).

Для цілей цього пункту, до числа третіх осіб будуть відноситися Національний банк України, Державна фіскальна служба України, професійні консультанти, аудитори, а також установи, що здійснюють обробку персональних даних на професійній основі.

Підписанням Договору про приєднання Позичальник підтверджує, що вважає, що наявність цього пункту в цих Правилах є достатнім для повного виконання Банком вимог ч.2 статті 12 Закону України «Про захист персональних даних» і не потребує додаткових письмових повідомлень про наведене нижче. Позичальник цим також підтверджує, що він повідомлений:

- про те, що дата підписання ним Договору про приєднання є датою внесення його персональних даних до бази персональних даних Банком;
- про свої права, що передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних»;
- про те, що метою збору його персональних даних є виконання вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», інших законів та нормативно-правових актів України, положень та інших внутрішніх регламентуючих документів Банку;
- про те, що особи, яким передаються персональні дані (надалі – «відповідальні працівники Банку»), використовують такі персональні дані виключно відповідно до їхніх службових або трудових обов'язків та такі відповідальні працівники Банку несуть персональну відповідальність за розголошення у будь-який спосіб персональних даних, які їм було довірено або які стали відомі у зв'язку з виконанням ними службових або трудових обов'язків.

8.14. Позичальник шляхом підписання Договору про приєднання надає Банку безвідкличну та однозначну згоду на отримання інформації (витягу) про себе з Державного реєстру актів цивільного стану громадян відповідно до законодавства України.

## **9. УМОВИ І ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ПРАВИЛ ТА ПРИПИНЕННЯ ПРАВОВІДНОСИН**

9.1. Укладаючи Договір про надання кредиту Позичальник погоджується, що Банк має право в будь-який час в односторонньому порядку вносити зміни до Правил, шляхом офіційного опублікування тексту таких змін на Сайті Банку не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до набрання чинності цими змінами.

З моменту набрання чинності зміни до Правил стають невід'ємною частиною Договору про надання кредиту та є обов'язковими для виконання Сторонами.

9.2. Сторони домовились, що момент здійснення опублікування змін до Правил на Сайті Банку вважається моментом ознайомлення Позичальника з текстом таких змін. У випадку укладання Договору про надання кредиту до набрання чинності змін до Правил, але після їх офіційного опублікування Банком, Позичальник вважається таким, що своєчасно повідомлений про внесення змін до Правил та їх зміст.

9.3. Сторони домовляються, що Позичальник безумовно приймає на себе ризики та обов'язок самостійно відстежувати наявність/відсутність повідомлень Банку про внесення змін до Правил на Сайті Банку.

9.4. Зміни до Правил є погодженими Позичальником (відповідно до частини третьої статті 205 Цивільного кодексу України), якщо до дати, з якої вони набувають чинності, Позичальник у визначений Правилами спосіб не повідомить Банк про свою незгоду із запропонованими змінами до Правил.

9.5. Сторони домовляються, що у випадку незгоди Позичальника із запропонованими змінами до Правил, Позичальник має право звернутися до Банку до дати набрання чинності змін до Правил з письмовою заявою про розірвання Договору про надання кредиту, при цьому Позичальник зобов'язаний в повному обсязі погасити будь-яку наявну заборгованість за Договором про надання кредиту.

9.6. Сторони домовляються, що у разі виникнення необхідності внесення змін до умов кредиту, такі зміни вносяться за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових угод до Договору про приєднання.

9.7. Договір про надання кредиту це до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним.

Заступник Голови Правління



Є.В. Мещер

Додаток 1  
до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків  
та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК»



**ЗАЯВА НА ОТРИМАННЯ КРЕДИТУ**

АДРЕСАТ:	АБ «УКРГАЗБАНК» місцезнаходження: вул. Єреванська, 1, м. Київ 03087, Україна Код ЄДРПОУ: 23697280 Код банку 320478 (надалі – Банк)
АДРЕСАНТ:	П.І.Б.: _____ Адреса реєстрації: _____
ВІДПОВІДНО ДО:	Договору про приєднання до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» № ____ від «__» _____ 20__ року (надалі – Договір)
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ:	Для забезпечення господарської діяльності Позичальника
СУМА:	[сума цифрами та прописом]
ВАЛЮТА:	гривня
СТРОК КРЕДИТУ:	_____ р.
ВИДАЧУ КРЕДИТНИХ КОШТІВ ЗДІЙСНИТИ НА РАХУНОК:	2600 _____
ПОЗИЧАЛЬНИК:	_____
підпис: прізвище, ім'я та по батькові:	[підпис] [прізвище, ім'я та по батькові]
Телефон Е-mail _____ відбиток печатки(за наявністю): Дата: __”__”__р.	_____
БАНК: Заява отримана “__”_____”20__р.	_____ [назва відділення та дирекції] АБ «УКРГАЗБАНК»
Відповідальний виконавець підпис: прізвище, ім'я та по батькові:	[підпис] [прізвище, ім'я та по батькові]

Від \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

*Голові Правління/  
Першому заступнику Голови Правління/  
Директору дирекції  
АБ «УКРГАЗБАНК»*

**Д О В І Д К А**  
**щодо структури доходів**

Надаємо дані щодо структури доходів боржника - \_\_\_\_\_ *повне найменування Позичальника*, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_ (далі за текстом – Позичальник) на підставі розшифрування даних форми N 2 або форми N 2-м або форми N 2-мс "Звіт про фінансові результати" або форми N 2-к " Консолідований звіт про фінансові результати" (графа 2000, 2010, 2120) річної фінансової звітності за \_\_\_\_ рік, виходячи з максимального значення питомої ваги доходу Позичальника від певного виду діяльності (в процентах) у загальному обсязі чистого доходу (виручки), отриманого від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

№	Код за КВЕД 2010	Групи видів економічної діяльності	Сума доходу, тис. грн.	Питома вага, %
<b>графа 2000</b>				
1				
2				
<b>графа 2010</b>				
1				
2				
<b>графа 2120</b>				
1				
2				
ВСЬОГО				

Керівник \_\_\_\_\_ ПІБ  
(підпис)

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ ПІБ  
(підпис)

М.П.